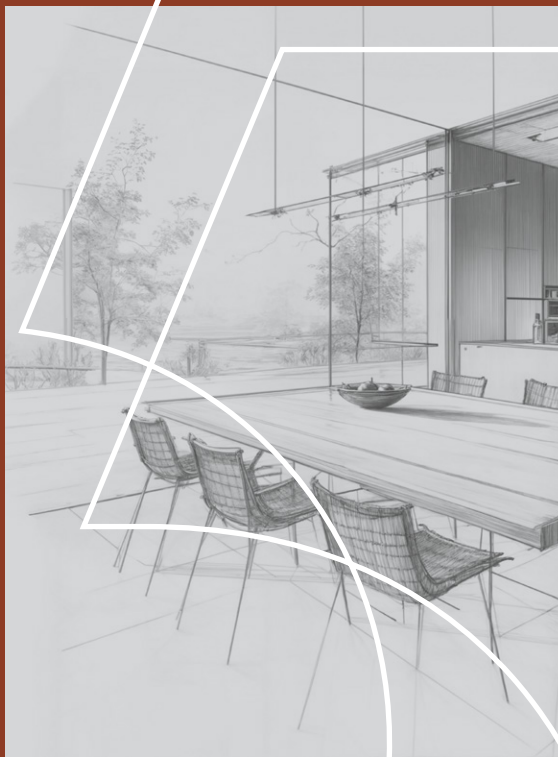




ТАТАРСКАЯ 35

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

Высокий люкс, заметный из Кремля



Визуализации предварительные,
возможны изменения

ДОМ, У ПОДНОЖИЯ КОТОРОГО ВСЕ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ.
НОВАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ДОМИНАНТА АТМОСФЕРНОГО
МОСКОВСКОГО РАЙОНА, БЕРЕЖНО ХРАНЯЩЕГО СВОЕ
ПРОШЛОЕ И ОБРЕТАЮЩЕГО НОВУЮ ЖИЗНЬ. НОВЫЙ ГЕРОЙ
НА ФОТОПАНОРАМАХ МОСКОВСКОГО ЦЕНТРА: ВАШ ДОМ
СМОТРИТ НА КРЕМЛЬ, А КРЕМЛЬ СМОТРИТ НА ВАШ ДОМ.

2 КМ – КРЕМЛЬ
1,5 КМ – МОСКВА-РЕКА
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО
400 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.





КУЛЬТУРА

- 1 БОЛЬШОЙ ТЕАТР
- 2 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 3 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 4 МОСКОВСКИЙ ТЕАТР НА ТАГАНКЕ
- 5 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 6 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 7 ХРАМ СВЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ
- 8 ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
- 9 ТЕАТР НА МАЛОЙ ОРДЫНКЕ
- 10 ДОМ МУЗЫКИ
- 11 ГЭС-2

ПРОГУЛКИ

- 12 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 13 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 14 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ
- 15 ПАРК ЗАРЯДЬЕ
- 16 ПАРК ИСКУССТВ МУЗЕОН
- 17 ПАРК ГОРЬКОГО

РЕСТОРАНЫ

- 18 BJÖRN
- 19 «РЫБА МЕЧТЫ»
- 20 LE CARRÉ
- 21 СТЕЙК-ХАУС «БУТЧЕР»
- 22 EL GAUCHO
- 23 TACOBAR

ОБРАЗОВАНИЕ

- 24 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД HAPPY & BRIGHT
- 25 MCS SCHOOL
- 26 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 27 ШКОЛА № 627 ИМ. ГЕНЕРАЛА Д. Д. ЛЕЛЮШЕНКО
- 28 ШКОЛА № 1259
- 29 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 30 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 31 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. Д. С. БОРТНЯНСКОГО
- 32 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 33 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА, ГИМНАЗИЯ



Статус в каждой детали

НЕОКЛАССИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА ГАРМОНИЧНО ВПИСАНА
В ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ: БЛАГОРОДНАЯ ПЛАСТИКА
И НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ ФАСАДОВ, ОРИГИНАЛЬНЫЙ
ДЕКОР, БОЛЬШИЕ ПЛОЩАДИ ОСТЕКЛЕНИЯ.

В ДОМЕ – БОЛЕЕ 1000 М² КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗАЛЫ, СПОРТ-РУМ, ПЕРЕГОВОРНЫЕ
И РЕПЕТИТОРСКИЕ КОМНАТЫ, БЬЮТИ-РУМЫ.
НА ТЕРРИТОРИИ – СОБСТВЕННЫЙ ВЕЛНЕС-ЦЕНТР
С БАССЕЙНОМ. ДВОР БЛАГОУСТРОЕН КАК САД В СТИЛЕ
ИТАЛЬЯНСКОГО РОМАНТИЗМА – С ФОНТАНАМИ, ЛАУНЖАМИ
И ЗЕЛЕНЫМИ КАБИНЕТАМИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Квартиры

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ — ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР ДО СЕМЕЙНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ И ПЕНТХАУСОВ. ПОТОЛКИ ВЫСОТОЙ 3,4–4,1 м, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ. РЕДКИЕ ФОРМАТЫ С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ТРЕТЬЕГО КОРПУСА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ С АВТОРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ. МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ. КУХНИ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА И САНТЕХНИКА ПРЕДСТАВЛЕНЫ ЛУЧШИМИ МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ. В КВАРТИРАХ С БОЛЬШИМИ ТЕРРАСАМИ ВОЗМОЖНА УСТАНОВКА ЛЕТНИХ КУХОНЬ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Комплектацию отделки можно выбрать из двух опций – ПРЕМИУМ или ТОП ПРЕМИУМ.

Каждое из решений создает неповторимую атмосферу и характер пространства.

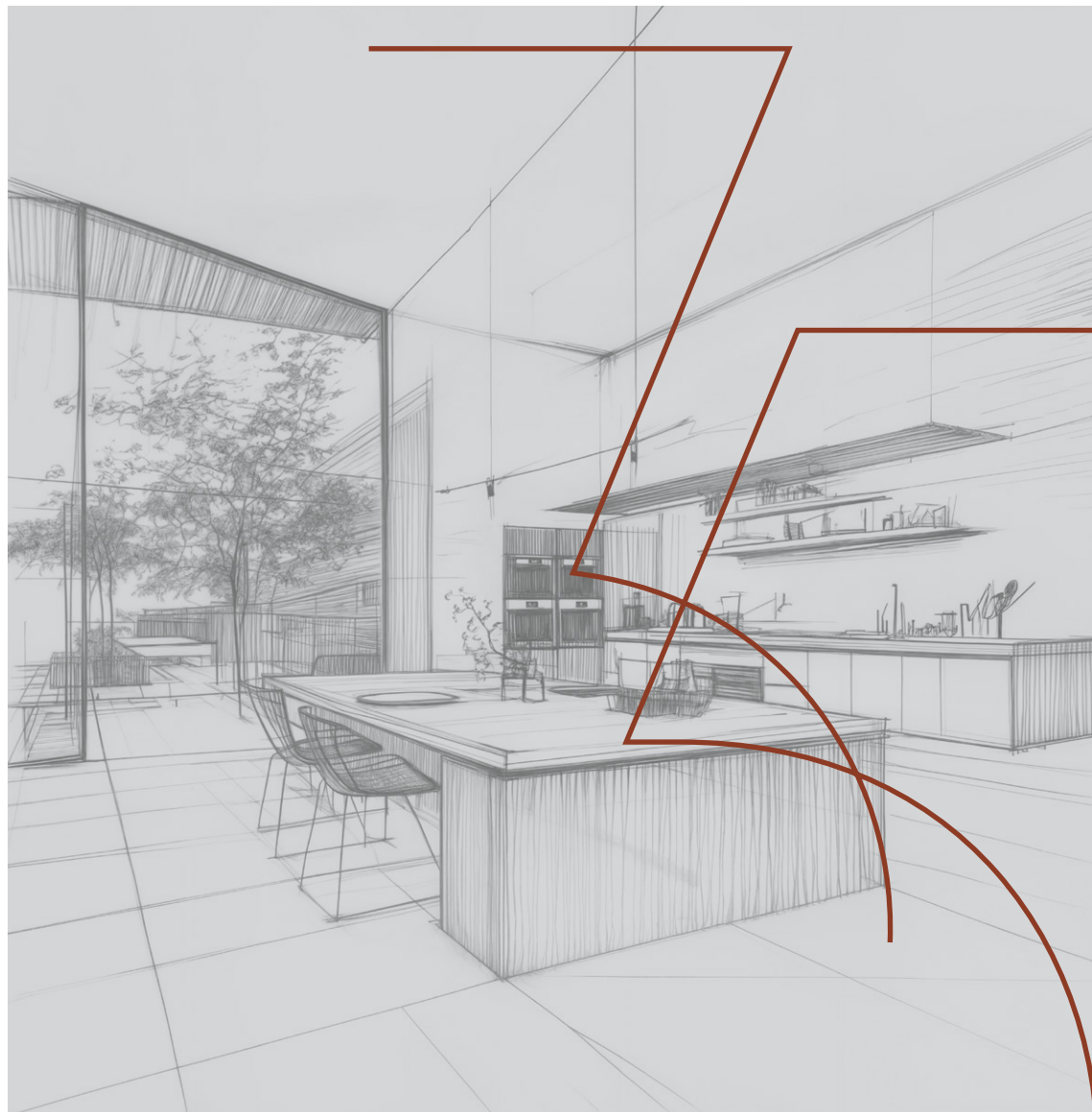
Различия заключаются в уникальных нюансах: в исполнении мебели, инновационных решениях в бытовой технике, формах раковин и ванн, сочетании отделочных материалов.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



КОМПЛЕКТАЦИЯ ТОП ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения



ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЕВРОПЕЙСКИЕ МАРКИ

ПРИЗНАННЫЕ ШЕДЕВРЫ ЕВРОПЕЙСКОГО ДИЗАЙНА:
БЛАГОРОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, СОВЕРШЕННАЯ ЭРГОНОМИКА,
БЕЗУПРЕЧНАЯ ЭСТЕТИКА.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



V-ZUG

Швейцария

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, СТАВШАЯ ВО ВСЕМ МИРЕ СИМВОЛОМ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ, ИЗЫСКАННОГО ДИЗАЙНА
И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Духовой шкаф с паром
и микроволнами
V-ZUG



Кофемашина
V-ZUG



Встраиваемая
морозильная камера
V-ZUG

Встраиваемый
холодильник
V-ZUG



Индукционная
варочная панель
с вытяжкой
V-ZUG



Варочная
панель
V-ZUG



Встраиваемая
в столешницу вытяжка
V-ZUG



Винный
шкаф
V-ZUG



Посудомоечная
машина
V-ZUG

Упомянутые модели или артикулы могут быть
изменены на аналоги без потери качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Визуализация предварительные,
возможны изменения



ANTONIO LUPI

Италия

РАКОВИНЫ И ВАННЫ, СОЗДАННЫЕ МАСТЕРАМИ,
ПРЕВРАТИВШИМИ СВОЮ РАБОТУ В НАСТОЯЩЕЕ
СКУЛЬПТУРНОЕ ИСКУССТВО.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Встроенная раковина
ANTONIO LUPI
STREET

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



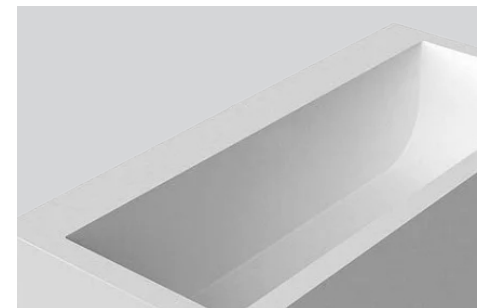
Напольная раковина
ANTONIO LUPI
AGO85



Напольная ванна
ANTONIO LUPI
AGO



Унитаз
ANTONIO LUPI
KOMODO



Встроенная ванна
ANTONIO LUPI
BIBLIO



CEA

Италия

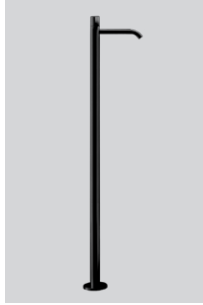
СМЕСИТЕЛИ ОТ БРЕНДА, ЗАДАЮЩЕГО ЕВРОПЕЙСКИЕ
ТРЕНДЫ В ТЕХНОЛОГИЯХ И СТИЛЕ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



САНТЕХНИКА В ВАННЫХ



Напольный смеситель
для раковины
**CEA DESIGN
DUET**



Смеситель настольной
установки
**CEA DESIGN
DUET**



Излив смесителя
для раковины
**CEA DESIGN
DUET**



Отдельностоящий
смеситель для ванны
**CEA DESIGN
DUET**



Встроенный
смеситель для ванны
**CEA DESIGN
DUET**



Встраиваемый
смеситель для ванны
и душа
**CEA DESIGN
DUET**

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



ТОП ПРЕМИУМ



Держатель для душа
**CEA DESIGN
DUET**



Гигиенический душ
**CEA DESIGN
DUET**



Тропический душ
**CEA DESIGN
DUET**



Потолочный
душевой кронштейн
**CEA DESIGN
DUET**



NOKEN I-Smart Toilet

Япония

«УМНЫЙ» УНИТАЗ, ШЕДЕВР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ИННОВАЦИЙ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ
И ЕЖЕДНЕВНОГО КОМФОРТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



Стиральная машина
V-ZUG ADORA WASH

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



Сушильная машина
V-ZUG ADORA DRY

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



ТОП ПРЕМИУМ

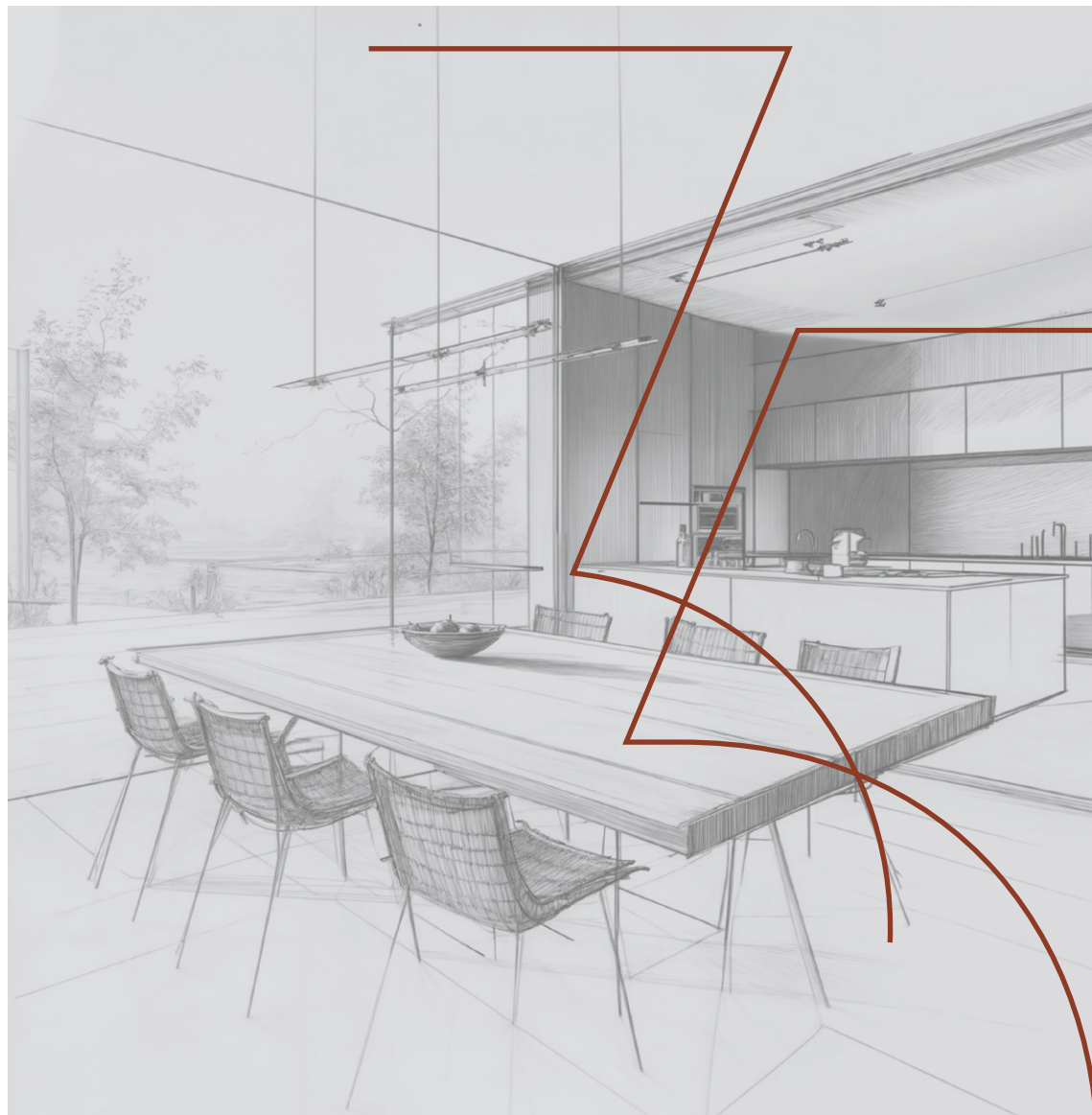
СВЕРХТЕХНОЛОГИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕГУЛИРУЕТ ОТОПЛЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ, ПОДОГРЕВ ПОЛОВ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ПОДСТРАИВАЯСЬ ПОД ВАШИ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ.

«УМНЫЙ ДОМ» ОТКРОЕТ ШТОРЫ, КОГДА ВЫ ПРОСНЕТЕСЬ, ВСТРЕТИТ С РАБОТЫ ВКЛЮЧЕННЫМ СВЕТОМ И УСТАНОВЛЕННЫМ КЛИМАТОМ, А ПО ВАШЕМУ УХОДУ ВСЕ ВЫКЛЮЧИТ. КВАРТИРА БУДЕТ ЗАЩИЩЕНА ОТ ПРОТЕЧЕК И ОБЕСПЕЧЕНА АВАРИЙНОЙ СВЯЗЬЮ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

СИСТЕМА УПРАВЛЯЕТСЯ СО СМАРТФОНА И СОВМЕСТИМА С ЛЮБЫМ ГОЛОСОВЫМ ПОМОЩНИКОМ: АЛИСОЙ, SIRI, GOOGLE ASSISTANT И СБЕРОМ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

КОМПЛЕКТАЦИЯ ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,
возможны изменения



Визуализации предварительные,
возможны изменения



SNAIDERO

Италия

КУХОННЫЙ ГАРНИТУР ОТ МИРОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЯ
ДИЗАЙНЕРСКИХ ТРЕНДОВ, ЭТАЛОН ИЗЫСКАННОГО СТИЛЯ
И ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА, ФУНКЦИОНАЛЬНОСТИ
И ЭРГОНОМИЧНОСТИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



KUPPERSBUSCH

Германия

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА ЭЛИТНОГО БРЕНДА ВОПЛОЩАЕТ
БЕЗУПРЕЧНОЕ СООТНОШЕНИЕ СОВРЕМЕННОГО СТИЛЯ,
ПРАКТИЧНОСТИ И ИНТУИТИВНО ПОНЯТНОГО УПРАВЛЕНИЯ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



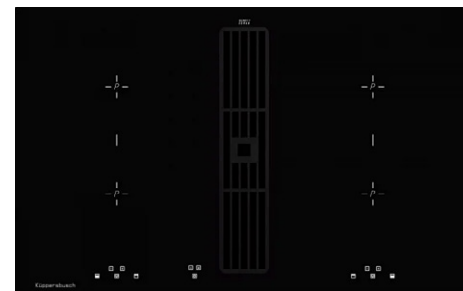
Духовой шкаф с паром
и микроволнами
KUPPERSBUSCH



Встраиваемая
морозильная камера
KUPPERSBUSCH



Встраиваемый
холодильник
KUPPERSBUSCH



Индукционная
варочная панель
с вытяжкой
KUPPERSBUSCH



Варочная
панель
KUPPERSBUSCH



Встраиваемая
в столешницу вытяжка
KUPPERSBUSCH



Винный
шкаф
KUPPERSBUSCH



Посудомоечная
машина
KUPPERSBUSCH

Упомянутые модели или артикулы могут быть
изменены на аналоги без потери качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Визуализация предельно реальная,
возможны изменения



ПРЕМИУМ

VILLEROY & BOCH

Германия

РАКОВИНЫ, ВАННЫ И УНИТАЗЫ ОТ БРЕНДА, СОЗДАВШЕГО КОНЦЕПЦИЮ «КОМФОРТНЫХ ЖИЛЫХ ПРОСТРАНСТВ».

SALINI

Италия

РАКОВИНЫ И ВАННЫ ИЗ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ – ВОПЛОЩЕНИЕ ЭЛЕГАНТНОСТИ, ПРАКТИЧНОСТИ И СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ.

ALICE

Италия

КЕРАМИЧЕСКИЕ РАКОВИНЫ ДЛЯ ИЗЫСКАННЫХ ИНТЕРЬЕРОВ, СОЧЕТАЮЩИХ ЭСТЕТИКУ И УТОЧНЁННОСТЬ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Встроенная раковина
SALINI
ONDA PLUS

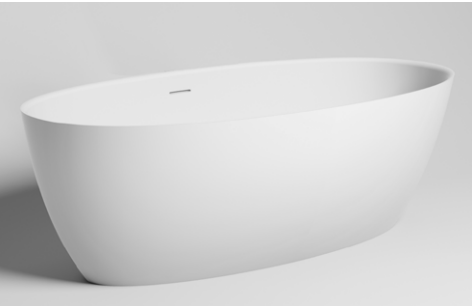
Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



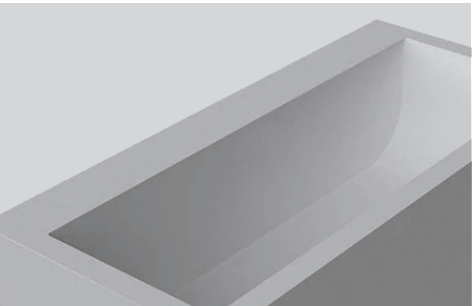
Напольная раковина
ALICE
EQUILIBRIUM



Унитаз
VILLEROY & BOCH
SUBWAY



Напольная ванна
SALINI
ALDA



Встроенная ванна
VILLEROY & BOCH
(конкретная модель еще
не подобрана)



FANTINI

Италия

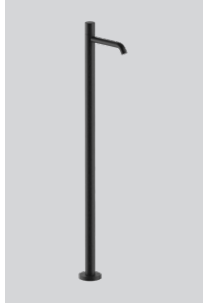
СМЕСИТЕЛИ ПРЕМИАЛЬНОГО КЛАССА ОТ ЗНАМЕНИТЫХ
МАСТЕРОВ, ИЗВЕСТНЫЕ СВОИМ ИННОВАЦИОННЫМ
ДИЗАЙНОМ И ВЫСОЧАЙШИМ КАЧЕСТВОМ ИСПОЛНЕНИЯ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



САНТЕХНИКА В ВАННЫХ



Напольный смеситель
для раковины
*FANTINI
NOSTROMO*



Смеситель настольной
установки
*FANTINI
NOSTROMO*



Излив смесителя
для раковины
*FANTINI
NOSTROMO*



Отдельностоящий
смеситель для ванны
*FANTINI
MILANO*



Встроенный смеситель
для ванны
FANTINI



Встраиваемый
смеситель
для ванны и душа
*FANTINI
NOSTROMO*



ПРЕМИУМ



Держатель для душа
*FANTINI
NOSTROMO*



Гигиенический душ
*FANTINI
ICONA*



Смеситель
гигиенического душа
*FANTINI
NOSTROMO*



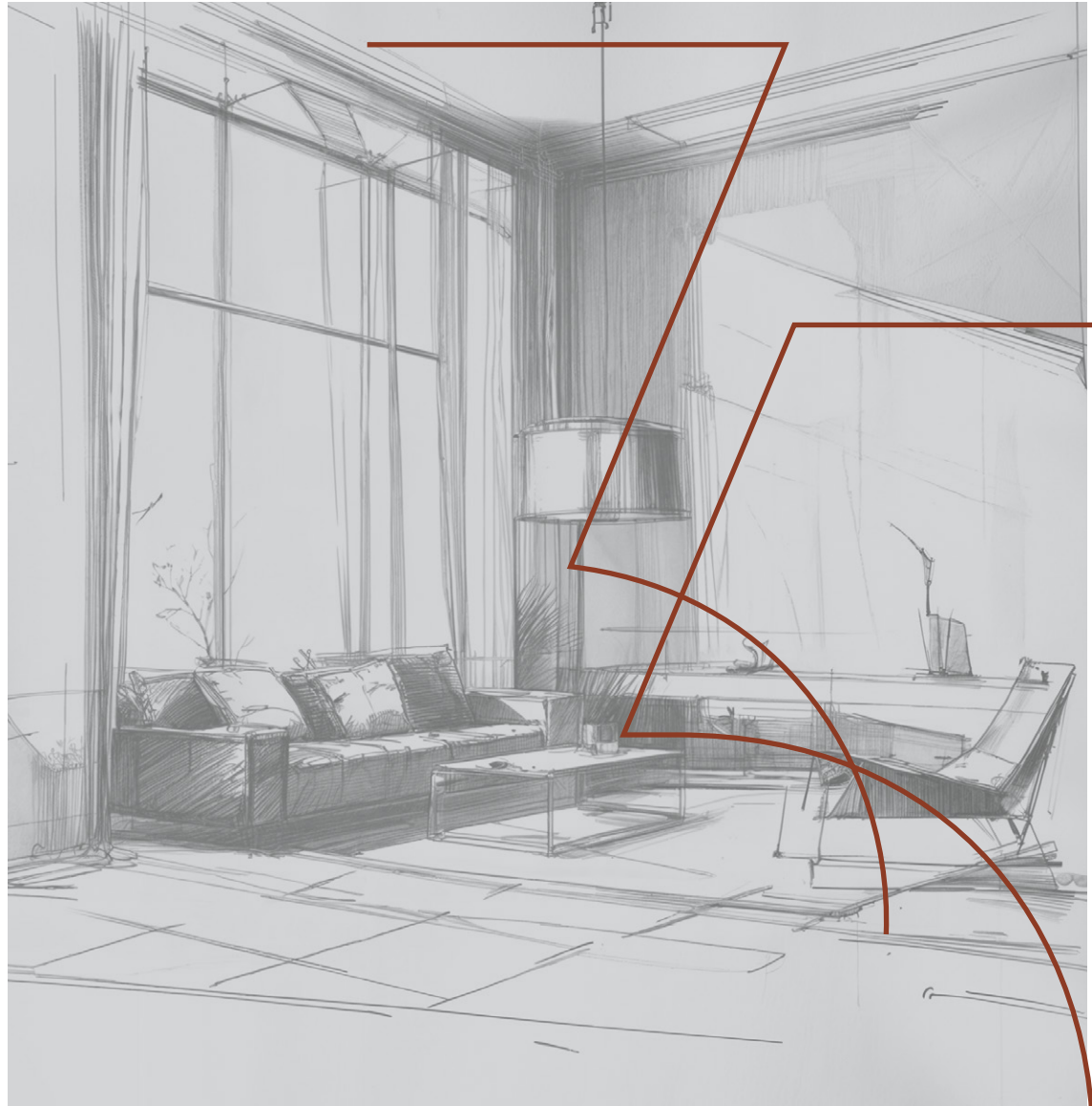
Тропический душ
*FANTINI
NOSTROMO*



Потолочный
душевой кронштейн
*FANTINI
NOSTROMO*

КОМПЛЕКТАЦИИ

ТОП ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ



Визуализации предварительные,
возможны изменения

НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ, СТЕНЫ



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

FLUGGER

Дания

КРАСКА ДЛЯ СТЕН ОТ ОДНОГО ИЗ СТАРЕЙШИХ МИРОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОРГАНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ, ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЦВЕТОВОЙ НАСЫЩЕННОСТИ.

COSWICK

Белоруссия

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДУБА СОЗДАЕТ В ДОМЕ ОЩУЩЕНИЕ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И СТИЛЬНОГО УЮТА. ПАРКЕТ ПРЕДСТАВЛЕН ДВУМЯ ТИПАМИ:

ОПЦИЯ «**ПРЕМИУМ**»: ШИРИНА ПЛАНКИ 160-190 ММ,
ОПЦИЯ «**ТОП ПРЕМИУМ**»: ШИРИНА ПЛАНКИ 190-240 ММ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



31

СТЕНЫ И ПОЛ В ВАННЫХ



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

AVA

Италия

КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА **GEMSTONE** ОТ ФАБРИКИ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЖИГА И РУЧНЫЕ МЕТОДЫ РОСПИСИ И ДЕКОРА.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



32

ПЛИНТУСЫ И ДВЕРИ



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

ТЕНЕВОЙ ПРОФИЛЬ

Россия

СКРЫТЫЕ ПЛИНТУСЫ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ. БЛАГОДАРЯ ИХ ЗАГЛУБЛЕНИЮ В СТЕНУ ИНТЕРЬЕР СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ, ВОЗНИКАЕТ ЭФФЕКТ ПАРЯЩИХ СТЕН.

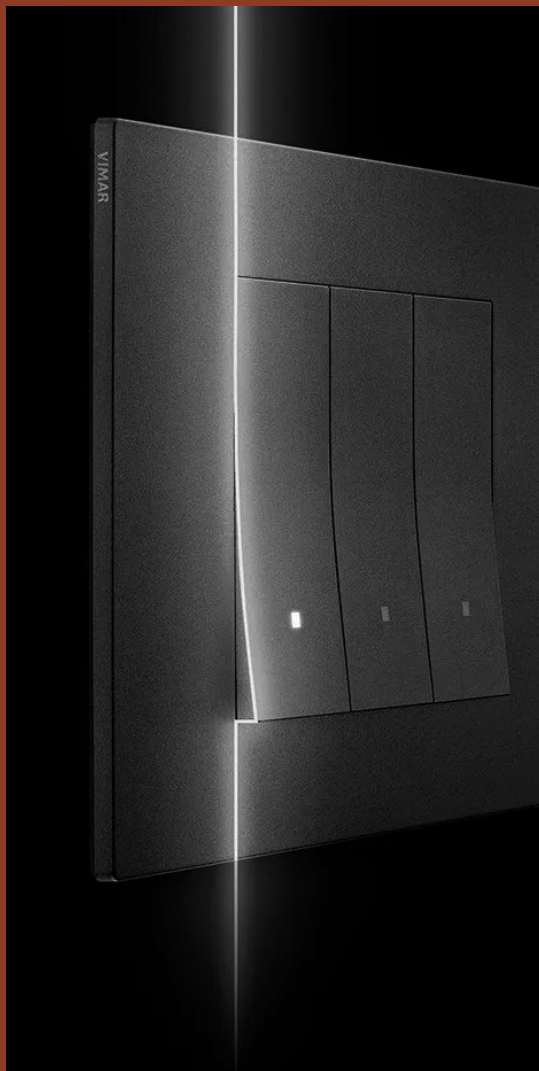
UNION

Россия

РАСПАШНЫЕ И РАЗДВИЖНЫЕ ДВЕРИ СО СКРЫТЫМИ В СТЕНЕ КОРОБАМИ ДЕЛАЮТ ПРОСТРАНСТВО ЕДИНЫМ, УСИЛИВАЮТ ОЩУЩЕНИЕ ВЫСОТЫ И ПРОСТОРА.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ТОП ПРЕМИУМ

ПРЕМИУМ

VIMAR

Италия

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ ЭЛИТНОЙ КОЛЛЕКЦИИ **LINEA** ОРГАНИЧНО ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ОТДЕЛКИ БЛАГОДАРЯ ЭЛЕГАНТНОМУ ДИЗАЙНУ.

МДМ-ЛАЙТ

Россия

LED-СВЕТИЛЬНИКИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, СОЧЕТАЮЩЕГО В СВОЕЙ ПРОДУКЦИИ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОСВЕЩЕНИЯ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ			ТОП ПРЕМИУМ			ПРЕМИУМ		
САНТЕХНИКА	CEA DESIGN DUET	Напольный смеситель для раковины				FANTINI NOSTROMO	Напольный смеситель для раковины	
	CEA DESIGN DUET	Смеситель настольной установки				FANTINI NOSTROMO	Смеситель настольной установки	
	CEA DESIGN DUET	Излив смесителя для раковины				FANTINI NOSTROMO	Излив смесителя для раковины	
	CEA DESIGN DUET	Отдельностоящий смеситель для ванны				FANTINI MILANO	Отдельностоящий смеситель для ванны	
	CEA DESIGN	Встроенный смеситель для ванны				FANTINI	Встроенный смеситель для ванны	
	CEA DESIGN DUET	Встраиваемый смеситель для ванны и душа				FANTINI NOSTROMO	Встраиваемый смеситель для ванны и душа	
	CEA DESIGN DUET	Держатель для душа				FANTINI NOSTROMO	Держатель для душа	
	CEA DESIGN	Гигиенический душ				FANTINI ICONA	Гигиенический душ	
						FANTINI NOSTROMO	Смеситель гигиенического душа	
	CEA DESIGN	Тропический душ				FANTINI NOSTROMO	Тропический душ	
	CEA DESIGN	Потолочный душевой кронштейн				FANTINI NOSTROMO	Потолочный душевой кронштейн	
	ANTONIO LUPI STREET	Встроенная раковина				SALINI ONDA PLUS	Встроенная раковина	
	ANTONIO LUPI AGO85	Напольная раковина				ALICE EQUILIBRIUM	Напольная раковина	
	ANTONIO LUPI AGO	Напольная ванна				SALINI ALDA	Напольная ванна	
	ANTONIO LUPI KOMODO	Унитаз				VILLEROY & BOCH SUBWAY	Унитаз	
	ANTONIO LUPI BIBLIO	Встроенная ванна				VILLEROY & BOCH	Встроенная ванна	
	NOKEN I-SMART TOILET	«Умный» унитаз						
ВАННЫЕ КОМНАТЫ			ТОП ПРЕМИУМ			ПРЕМИУМ		
МЕБЕЛЬ	ANTONIO LUPI	Тумба под встроенную раковину				SALINI	Тумба под встроенную раковину	
	CEA DESIGN STEM	Отдельно стоящий полотенцесушитель						
ВАННЫЕ КОМНАТЫ			ТОП ПРЕМИУМ			ПРЕМИУМ		
АКСЕССУАРЫ	CEA DESIGN OPUS	Крючок для одежды				FANTINI	Крючок для одежды	
	CEA DESIGN	Держатель для туалетного ершика						
	CEA DESIGN STEM	Держатель туалетной бумаги						

ПОСТИРОЧНАЯ	ТОП ПРЕМИУМ		ПРЕМИУМ	
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	VZUG	Стиральная машина		
	VZUG	Сушильная машина		
КУХНЯ	ТОП ПРЕМИУМ		ПРЕМИУМ	
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	V-ZUG	Духовой шкаф с паром и микроволнами	KUPPERSBUSCH	Духовой шкаф с паром и микроволнами
	V-ZUG	Кофемашина		
	V-ZUG	Встраиваемая морозильная камера	KUPPERSBUSCH	Встраиваемая морозильная камера
	V-ZUG	Встраиваемый холодильник	KUPPERSBUSCH	Встраиваемый холодильник
	V-ZUG	Индукционная варочная панель с вытяжкой	KUPPERSBUSCH	Индукционная варочная панель с вытяжкой
	V-ZUG	Варочная панель	KUPPERSBUSCH	Варочная панель
	V-ZUG	Встраиваемая в столешницу вытяжка	KUPPERSBUSCH	Встраиваемая в столешницу вытяжка
	V-ZUG	Винный шкаф	KUPPERSBUSCH	Винный шкаф
	V-ZUG	Посудомоечная машина	KUPPERSBUSCH	Посудомоечная машина
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	ТОП ПРЕМИУМ		ПРЕМИУМ	
СТЕНЫ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	AVA GEMSTONE	Керамогранитная плитка	AVA GEMSTONE	Керамогранитная плитка
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ	ТОП ПРЕМИУМ		ПРЕМИУМ	
СТЕНЫ	FLUGGER	Краска для стен	FLUGGER	Краска для стен
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	COSWICK	Паркетная доска ширина планки 190-240 мм.	COSWICK	Паркетная доска ширина планки 160-190 мм,
ПЛИНТУСЫ		Теневого профиля		Теневого профиля
ДВЕРИ	UNION	Распашные и раздвижные двери со скрытыми коробками	UNION	Распашные и раздвижные двери со скрытыми коробками
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	VIMAR LINEA	Выключатели и розетки	VIMAR LINEA	Выключатели и розетки
	МДМ-ЛАЙТ	LED-светильники	МДМ-ЛАЙТ	LED-светильники

Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 16–20 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 2: 18–19 ЭТАЖЕЙ

КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92

КОРПУС 2: 157

КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²

2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²

3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²

4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²

5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²

ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М

КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,

КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,

19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М

КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М

24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

** Без учёта чистовой отделки

ОКНА

БОЛЬШЕФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ

АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ

ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА

ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА

С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ

С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА

С МОЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ

С ОКНОМ В ВАННОЙ

ОТДЕЛКА

КОРПУС 2 И КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 1)

Shell & core (без отделки), установлены приборы отопления, металлические двухпольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 2)

126 квартир с чистовой отделкой.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка, Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Постаменты для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок.

Зоны для хранения велосипедов.

Зоны ожидания водителей. Автомойка.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл. Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт

2-комнатные — 18 кВт

3-комнатные — 20 кВт

4-комнатные — 22 кВт

5-комнатные — 25 кВт

Пентхаусы — 50 кВт

Доп. мощность для квартир

с террасой — +5 кВт.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Мультисервисная оптическая кабельная сеть, обеспечивающая высокоскоростной доступ в интернет, телефония, кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в формате HD.

Входные группы, лифтовые холлы, паркинг и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место происшествия.

Этажные коридоры оборудованы системой пожарной сигнализации, противодымной вентиляцией и водяного пожаротушения.

Комплекс оснащен системой речевого оповещения о пожаре, которая предупредит жильцов, персонал и посетителей, а также озвучит информацию о чрезвычайных ситуациях, транслируемую МЧС РФ.

Система видеонаблюдения надежно обеспечивает защиту наружного периметра комплекса, въездов в подземный гараж и выездов из него, территории паркинга, входных групп и лифтовых холлов. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Все квартиры жилого комплекса обеспечены возможностью видеодомофонной связи.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Территория внутреннего двора огорожена и охраняется системами видеонаблюдения. Домофонная видеосвязь с консьержем. Автоматизированный доступ на территорию, контроль доступа.

ИНФРАСТРУКТУРА

КЛУБНАЯ

Деловое пространство: переговорная комната, коворкинг. Детский клуб, репетиторские комнаты, кинотеатр, бьюти-рум, помещение массажа и косметологии, гостевые съюты.

КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154-29-97

ДОНСТРОЙ

